



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 46670

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-013267-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬФА»
2.2.2. ИНН:	9724029635
2.2.3. ОГРН:	1207700449263
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«1 очередь многофункционального комплекса общественно- жилого назначения»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Нагатино-Садовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нагатинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0004001:2440
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-163000-020215-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	8092,31
6.1.5. Площадь (кв.м.):	77072,5

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	46760,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	46646,7
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	859
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	859
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	268
6.1.13. Количество этажей (шт.):	3-30
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	2
6.1.16. Высота (м):	99,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	«А» очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв.м.):	3653,7
6.1.18.2. Количество помещений БКТ (шт.):	6
6.1.18.3. Площадь помещений БКТ (кв.м.):	662,4
6.1.18.4. Количество кладовых жильцов (шт.):	270
6.1.18.5. Площадь кладовых жильцов (кв.м.):	1401,4
6.1.18.6. Площадь технических помещений (кв.м.):	1157,7
6.1.18.7. Материал стен:	Монолитные, железобетонные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.1.2. Протяженность (м.):	298

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.06.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Выпуски и пескоуловители
7.2.2. Протяженность (м.):	40
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.06.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски хоз.-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м.):	23
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.06.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**